

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	20 967,37р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	279 513,21р.
1.2.1.	за содержание дома	64 084,49р.
1.2.2.	за текущий ремонт	145 925,66р.
1.2.3.	за услуги управления	69 503,06р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	282 997,79р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	276 628,38р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	6 369,41р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	474 746,25р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-170 781,09р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	9 515,55р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	6 030,97р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,25%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	69503,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10763,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	2614,05
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	38596,20
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			628,35
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3190,90
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8291,24
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				341158,70
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	2,00	м3	1681,78	3363,57
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1788,62	3577,24
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 2.10	100 м2	50,77	213,24
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	13 / 1.00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1.00	дом	392,20	1176,61
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	1,00	шт	1478,30	1478,30
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Ремонт деревянной штакетной изгороди	19,00	м	459,46	8729,65
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 3.22	100 м2	360,00	1159,20

Конструктивные элементы					
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт кирпичной кладки	5,00	м2	1700,80	8504,00	
Стены					
Заделка трещин в кирпичной стене цементным раствором	85,40	м	155,72	13298,15	
Перетирка поверхности стен	17,10	м2	154,67	2644,90	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	27,00	м2	64,45	1740,15	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	80,00	м2	53,15	4252,00	
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	152,00	м2	53,88	8189,80	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	445,00	м2	24,72	11000,00	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	96,00	м2	530,45	50922,83	
Установка отливов	8,00	м	1594,50	12756,00	
Ремонт подъездов					
Подъезд					
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	701,76	5614,06	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	18,70	м2	126,86	2372,37	
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	1,80	м2	53,40	96,13	
Ремонт штукатурки потолка	1,90	м2	1627,86	3092,94	
Стены					
Клеевая окраска стен	51,60	м2	99,44	5130,88	
Окраска стен масляная	110,80	м2	340,07	37680,23	
Перетирка поверхности стен	33,30	м2	151,81	5055,22	
Ремонт штукатурки стен	28,40	м2	1050,31	29828,92	
Дверь					
Окраска дверей	8,70	м2	443,09	3854,89	
Ремонт штукатурки откосов	1,20	м2	2120,77	2544,92	
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	1,90	м2	147,39	280,03	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	16,10	м2	396,64	6385,98	
Окно					
Окраска окон	13,40	м2	616,01	8254,53	
Ремонт штукатурки откосов	2,60	м2	2117,89	5506,51	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,24	100м	7298,97	1751,75	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	5,40	м2	262,48	1417,40	
Герметизация					
Фасад					
Герметизация швов карнизных свесов	19,00	м	531,50	10098,50	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Окраска дверей	6,50	м2	382,12	2483,80	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31	
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1672,92	1672,92	
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	5,00	стояк	362,90	1814,51	
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	6 / 5.14	1000м3	253,62	7821,52	
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	743,41	743,41	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	5,14	1000м3	1276,25	6559,90	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Смена вентиляей	5,00	шт	1645,54	8227,71	
Смена труб					
Полотенцесушитель					
Смена стальных труб на трубы из	21,00	м	1589,71	33383,83	
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 25	0,10	м	3496,87	349,69	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 25	5,00	м	1335,54	6677,70	
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 40	2,00	м	1844,07	3688,14	
Смена стальных труб на трубы из	0,20	м	5638,75	1127,75	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	7 467,37р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов